



HOTĂRÂREA NR. 508

**privind îndreptarea erorii materiale din cadrul titlului Hotărârii
Consiliului Local nr. 403/31.10.2017 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal
”Ridicare restricție de construire, schimbare destinație din construcția
existentă - service auto în grădiniță și școală cu extindere și supraetajare P+1”
Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 106, cu adresa corectă
Bulevardul București nr. 106**

Consiliul Local al municipiului Ploiești

Văzând Expunerea de motive a domnului Primar Dobre Adrian Florin, a doamnei și domnilor consilieri Sălceanu Claudia Oana, Vîscan Robert Ionuț, Dănescu Ștefan și Raportul de specialitate nr. 309002/24.11.2017 al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune îndreptarea erorii materiale din cadrul titlului Hotărârii Consiliului Local nr. 403/31.10.2017 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal ”Ridicare restricție de construire, schimbare destinație din construcția existentă - service auto în grădiniță și școală cu extindere și supraetajare P+1”, Ploiești, Bulevardul Republicii nr.106 cu adresa corectă Ploiești, Bulevardul București nr.106.

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 064 din 26.09.2017, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 017/06.11.2017;

Ținând cont de Raportul comisiei de specialitate nr. 4 ”Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură” din data de 24.11.2017;

În baza Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. 316/30.08.2017 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În baza capitolului I, art.2, alin (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr.350/2001, privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. 1 și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se rectifică titlul Hotărârii Consiliului Local nr. 403/31.10.2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”Ridicare restricție de construire, schimbare destinație din construcția existentă - service auto în grădiniță și școală

cu extindere și supraetajare P+1”, Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 106, în sensul îndreptării erorii materiale, care va avea următorul conținut:

Aprobă Planul Urbanistic Zonal ”Ridicare restricție de construire, schimbare destinație din construcția existentă - service auto în grădiniță și școală cu extindere și supraetajare P+1”, Ploiești, Bulevardul București nr. 106.

ART.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 403/31.10.2017 rămân neschimbate.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

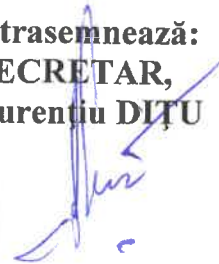
ART.4 Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 20 decembrie 2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George-Sorin-Niculae-BOTEZ**



**Contrasemnează:
SECRETAR,
Laurentiu DITU**





RAPORT DE SPECIALITATE

privind îndreptarea erorii materiale din cadrul titlului **Hotărâri**
Consiliului Local nr. 403/31.10.2017 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal
”Ridicare restricție de construire, schimbare destinație din construcția
existentă – service auto în grădiniță și școală cu extindere și supraetajare
P+1” Ploiești, Republicii nr. 106, cu adresa corectă
Ploiești, Bulevardul București nr.106

Beneficiar: BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA
- CONFERINȚA MUNTENIA - PLOIEȘTI

Proiectant: arh.Constantin Drăghici Șerban

Consultant: lector universitar, dr.arh.Simona Elena Munteanu

Planul Urbanistic Zonal cu titlul ”Ridicare restricție de construire, schimbare destinație din construcția existentă - service auto în grădiniță și școală cu extindere și supraetajare P+1”, Bulevardul Republicii nr. 106, Ploiești a fost aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 403/31.10.2017.

La redactarea Hotărârii Consiliului Local nr.403/31.10.2017 s-a strecurat greșeala în titlul hotărârii și anume a fost scrisă adresa Bulevardul Republicii în loc de adresa corectă Bulevardul București.

Celelalte date tehnice din documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal ”Ridicare restricție de construire, schimbare destinație din construcția existentă - service auto în grădiniță și școală cu extindere și supraetajare P+1”, Bulevardul București nr. 106, menționate în Hotărârea Consiliului Local nr.403/31.10.2017 sunt valabile și rămân neschimbate.

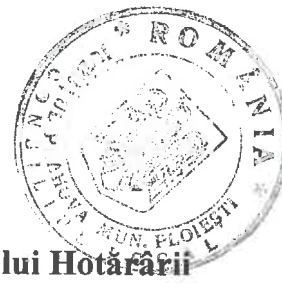
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ,
ARHITECT ȘEF,
arh. Cristina HERȚIA

DIRECTOR ADJ.,
ing. Rita Marcela NEAGU

VIZAT ,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE,
DIRECTOR EXECUTIV,
Andreea CRISTEA

Întocmit,
ing.Mihaela Carmencita Constantinescu

24



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind îndreptarea erorii materiale din cadrul titlului Hotărârii
Consiliului Local nr. 403/31.10.2017 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal
”Ridicare restricție de construire, schimbare destinație din construcția
existentă - service auto în grădiniță și școală cu extindere și supraetajare P+1”
Ploiești, Republicii nr. 106, cu adresa corectă
Ploiești, Bulevardul București nr.106.**

Inițiator : BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA
- CONFERINȚA MUNTENIA - PLOIEȘTI

Proiectant: arh.Constantin Drăghici Șerban

Consultant: lector universitar, dr.arh.Simona Elena Munteanu

Planul Urbanistic Zonal cu titlul ”Ridicare restricție de construire, schimbare destinație din construcția existentă - service auto în grădiniță și școală cu extindere și supraetajare P+1”, Bulevardul Republicii nr. 106, Ploiești a fost aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 403/31.10.2017.

La redactarea Hotărârii Consiliului Local nr.403/31.10.2017 s-a strecurat greșeala în titlul hotărârii și anume a fost scrisă adresa Bulevardul Republicii în loc de adresa corectă Bulevardul București.

Celelalte date tehnice din documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal ”Ridicare restricție de construire, schimbare destinație din construcția existentă - service auto în grădiniță și școală cu extindere și supraetajare P+1”, Bulevardul București nr. 106, menționate în Hotărârea Consiliului Local nr.403/31.10.2017 sunt valabile și rămân neschimbate.

PRIMAR,
DOBRE Adrian Florin

COMISIA DE URBANISM,

BOTEZ George Sorin Niculae

DĂNESCU Ștefan

VÎSCAN Robert Ionuț

MATEESCU Marius Nicolae

VĂDUVA Sorin

BOLOCAN Iulian

SĂLCEANU CLAUDIA OANA

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**



R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre:

**privind îndreptarea erorii materiale din cadrul titlului Hotărârii
Consiliului Local nr. 403/31.10.2017 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal
”Ridicare restricție de construire, schimbare destinație din construcția
existentă - service auto în grădiniță și școală cu extindere și supraetajare P+1”
Ploiești, Republicii nr. 106, cu adresa corectă
Ploiești, Bulevardul București nr.106.**

și a emis :

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
VÎSCAN ROBERT IONUȚ**

**SECRETAR,
BOLOCAN Iulian**

Data 24.11.2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ARHITECT ȘEF

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2; 100066 – Ploiești
Tel.: 0244/ 516699 ; 0244/ 515982
Fax: 0244/ 513829
www.ploiesti.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



Organizație cu
Sistem de Management al Calității
Certificat
ISO 9001
Certificat 7768 C

Ca urmare a cererii adresate de BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA - CONFERINȚA MUNTENIA - PLOIEȘTI, cu adresa de sediu în București, sector 2, str. Negustori nr.15, adresă înregistrată la nr. 307406/02.10.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

AVIZ

Nr.017 din 06.11.2017

pentru Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.)
"RIDICARE RESTRIȚIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN
CONSTRUCȚIA EXISTENTĂ - SERVICE AUTO ÎN GRĂDINIȚĂ ȘI ȘCOALĂ CU
EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE P+1"
generat de imobilul (teren) situat în Bulevardul București nr. 106, Ploiești, județul
Prahova

Initiator: BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA- CONFERINȚA MUNTENIA - PLOIEȘTI

Proiectant : arh.Constantin Drăghici Șerban

Specialist cu drept de semnătură RUR:Consultant:

lector universitar, dr.arh.Simona Elena Munteanu

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.:

- o situată în zona Bulevardul București nr.106, municipiul Ploiești, județul Prahova;
- o zonă delimitată conform plan A5;
- o suprafața de 3700 mp

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. aprobat anterior prin HCL nr. 172/23.05.2008 "PUZ zona Hipodrom" prelungit prin H.C.L. nr.172/29.04.2013", cu termen de valabilitate până la aprobarea noului PUG al municipiului Ploiești:

- o UTR M/M2
- o regim de construire: izolat
funcțiuni predominante: M-zonă mixtă, constituită din instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri și restaurante, recreere), mici activități productive manufacturiere și locuințe
M2-subzona mixtă extindere și dezvoltare Hipodrom-instituții, comerț, servicii, hotel, spații plantate, cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu.

- H max. = 15 m
- POT max. = 45%
- CUT max. = 4,0
- retragerea minimă față de aliniament = 3,0 m
- retrageri minime față de limitele laterale = minim 5,00 m
- retrageri minime față de limitele posterioare = minim 6,0 m



Prevederi P.U.Z – R.L.U. propuse :

UTR M2/M2a

- regim de construire: izolat
- funcțiuni predominante: zona M2 - instituții și servicii de interes general cu funcțiuni complexe, compusă din: instituții publice și servicii și dotări de interes general, cu regim mixt de înălțime; M2a - învățământ
- Hmax : 9,80 m
- P.O.T max.. : 25 %
- C.U.T.max. : 1,0
- retragerea minimă față de aliniament (este funcție de profilul străzilor) =
 - est = 5,65 m
 - nord = 1,25m
 - vest = 2,0 m
- retrageri minime față de limite laterale =
 - sud = 0,60 m
- retrageri minime față de limitele posterioare
 - vest = 2,00 m
- circulații și accese = accesele auto și pietonale se vor realiza dinspre drumurile locale de la est și vest, iar până la rezolvarea carosabilului și pietonalului ce aparțin domeniului public, accesul la această parcelă se face din Bulevardul București prin incinta școlii existente, cu amplasament în Bulevardul București nr.76, care este în prelungirea parcelei studiate în PUZ și care are o suficientă platformă carosabilă cu accese intrare-ieșire, pe care sunt amplasate 11 locuri de parcare. Parcela studiată, are asigurate accese carosabile și 11 locuri de parcare, conform documentației de circulație precum și a avizului Poliției, din care 3 sunt pentru, handicapați, intervenții PSI, salvare și aprovizionare catering.
- echipare tehnico – edilitară = clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare publice din zonă conform avizelor (energie electrică, apă, gaze, telefonie)

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 26.09.2017, a fost avizat favorabil Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z).

S-a transmis inițiatorului necesitatea explicării și evidențierii fluxului de circulație din prima etapă, până la realizarea drumurilor locale adiacente, din Bulevardul București prin incinta școlii existente deținute de același proprietar, cu redistribuirea parcarilor existente; refacerea proiecției construcției și parcarilor conform avizului Comisiei Municipale pentru Transport și Siguranța Circulației; reformularea frazei privind costurile suportate de către primăria municipiului Ploiești, pentru spațiile verzi.

În urma adresei transmise către inițiator, s-a depus documentația prin care s- au îndeplinit cele de mai sus până la întocmirea avizului arhitectului șef.

Deoarece s-a menționat în ședința C.T.A.T.U. că avizul de circulație s-a acordat (ținând cont de un număr de 30 de cadre didactice (care sunt și cu cele ale școlii existente), iar în documentația calculul este pentru 26 de cadre didactice, la faza de autorizare se va obține avizul comisiei pentru circulație, pentru construcția cu funcțiunea propusă, pentru numărul real de cadre didactice și cu accesul inițial propus prin proprietatea aceluiași investitor, situată pe Bulevardul București nr. 76 având în vedere faptul că la faza de aprobare a unui P.U.Z., planul cu sugerarea unor posibilități de mobilare urbanistică este informativ, pentru a facilita înțelegerea propunerilor ce se avansează.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată (la documentație, planșa nr.5) și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin (2) lit.g) din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic al acesteia.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 758 din 17.07.2017 emis de Primăria Municipiul Ploiești.

În perioada 27.12 – 17.01.2017 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului, pentru Plan Urbanistic de Detaliu.

Având în vedere Raportul nr.309372/22.12.2017 întocmit în data de 20.01.2017, se consideră din acest punct de vedere ca fiind îndeplinite toate condițiile legale, astfel că se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploiești.

Conform art. 35 (3) din Ordinul nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, inițiatorul documentației va transmite, în termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul local Ploiești, în format tipărit și după caz în format digital Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, un exemplar din documentația de urbanism aprobată.



Ing. Mihaela Constantina
Aviz A.Ș.017/2017

DIRECTOR ADJ. D.G.G.U.,
ing. Rita Marcela NEAGU